

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 951/TB-CCTHADS

Thành phố Bắc Ninh, ngày 23 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101; Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS; số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2312025/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 01/2022/HĐDVĐG-HPBN ngày 28/3/2022; Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 01.12/2024/PLHĐDVĐG-HPHN ngày 08/4/2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 12 số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 01.14/2024/TBĐG-HPBN ngày 20/5/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 27, diện tích 1.220,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất cơ sở y tế; thời hạn sử dụng đến 30/7/2059, tọa lạc tại: phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 158312, số vào sổ cấp GCN CT 04259 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 21/02/2013.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 06/6/2024 và ngày

07/6/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 10/6/2024 tại Phòng bán hồ sơ, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 66.198.709.000đ (Bằng chữ: Sáu mươi sáu tỷ một trăm chín mươi tám triệu bảy trăm linh chín nghìn đồng.)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1bộ; tiền đặt trước: 13.000.000.000đ (Mười ba tỷ đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Liên hệ trực tiếp với Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (**Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.**)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 phút ngày 13/6/2024 tại Phòng đấu giá Hưng Phát Bắc Ninh - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).


i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp, trả giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá; Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh điện thoại: 08.6796.4268, Ms Thảo: 0941994986.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Kinh Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bắc Ninh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Đình Tuấn**